

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

Instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços, que entre si celebram de um lado GEMELO DO BRASIL DATA CENTERS COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, sediado à Alameda Grajaú, nº 60 – conjunto 2116 a 2118 – 21º andar - Alphaville – Barueri – São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.888.247/0001-84, doravante denominada **CONTRATANTE** e Eng. Denilson Araújo da Silva, brasileiro, casado, Engenheiro Mecânico, domiciliado na Rua Maximiliano Adreoli, 400 - Jardim Chico Piscina – Mococa – S.P. – cep 13.736-490, portador de Cédula de Identidade RG nº 29.298.524-1 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 286.730.098-39, com registro no CREA-SP nº 5070523445, doravante denominado **CONTRATADO**.

### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA

A **CONTRATANTE**, por força do presente instrumento, contrata, sem exclusividade, os serviços de Responsabilidade Técnica e Consultoria em Engenharia Mecânica, prestados pelo **CONTRATADO**.

- 1.1. No âmbito da responsabilidade Técnica, o **CONTRATADO** será o responsável técnico, perante os órgãos responsáveis, arcando com todas as implicações legais, por todas as atividades desempenhadas pelo **CONTRATANTE** em Engenharia Mecânica em especial nos sistemas de ventilação mecânica, refrigeração e ar-condicionado.
- 1.2. Para os contratos, onde o **CONTRATANTE** presta serviço de manutenção nos sistemas supramencionados, o **CONTRATADO**, de comum acordo com a **CONTRATANTE**, implantará e será responsável técnico pela continuidade do PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle), em atendimento as normas e legislação vigente, inclusive buscando sempre a melhoria técnica contínua das instalações para as quais a **CONTRATANTE** presta serviços de manutenção.



## 2. CLÁUSULA SEGUNDA

- 2.1. O **CONTRATADO** não poderá oferecer diretamente seus serviços de manutenção, sob nenhuma hipótese ou qualquer natureza, ou ainda prestar informações diretamente aos clientes da **CONTRATANTE**. Todo o contrato, troca de informações, documentos, desenhos etc., junto ao cliente da **CONTRATANTE**, necessariamente serão efetuados pela mesma, salvo qualquer disposição contrária expressamente determinada por ela.
- 2.2. Todos os eventuais projetos, consultorias e assistência técnica, desenvolvidas pela **CONTRATANTE**, onde o **CONTRATADO**, disponibilizar seus serviços, eles serão de propriedade exclusiva da **CONTRATANTE**.
- 2.3. Para os casos de elaboração de projetos destinados a obras e os serviços e fiscalização de execução de obras, **CONTRATANTE** e **CONTRATADO** estabelecerão um acordo para cada caso, tanto para o escopo de trabalhos de cada uma das partes, bem como para a remuneração dos trabalhos do **CONTRATADO**.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA

### 3.1 São obrigações do **CONTRATADO**:

- I. Perfeita execução dos serviços ajustados, responsabilizando-se tecnicamente por todo o escopo definido e ajustado neste instrumento, exceto aqueles fora de suas responsabilidades nos termos do Código Civil Brasileiro.
- II. Prestar Serviço aqui pactuado através de seu responsável técnico legal Eng. Denilson Araújo da Silva.
- III. Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado, comprovadamente, aos bens ou pessoas nas dependências da **CONTRATANTE**, ou nos clientes dela, por ato ou omissão na execução dos serviços, assumindo perdas e danos.





IV. Manter absoluto sigilo sobre quaisquer informações da **CONTRATANTE**, ou dos clientes dela, de que venha a ter conhecimento ou acesso, ou que lhe seja confiado em função deste Contrato.

V. Estar filiado ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura), mantendo todos os compromissos com esta entidade sempre atualizados.

VI. Emitir ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para todos os casos onde o referido documento se fizer necessário.

VII. Cumprimento das obrigações contratuais pactuadas neste instrumento.

#### 4. CLÁUSULA QUARTA

##### 4.1. São obrigações da **CONTRATANTE**:

- I - Fornecer todas as informações necessárias à execução dos serviços objeto deste Contrato.
- II- Facilitar os meios de acesso para a execução dos serviços a serem prestados em suas dependências, ou de seus clientes.
- III- Fica facultada à **CONTRATANTE** acompanhar os serviços executados pelo **CONTRATADO**.
- IV- Tratar as condições comerciais específicas para os casos de desenvolvimento e elaboração de novos projetos.
- V- Cumprimento das obrigações contratuais pactuadas neste Instrumento.

#### 5. CLÁUSULA QUINTA

- 5.1. A **CONTRATANTE** pagará mensalmente ao **CONTRATADO**, pelos serviços objeto desse instrumento, o valor de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos mil reais), já





incluso todos os impostos. Os serviços serão executados de segunda a sexta por um período de 04 (quatro) horas cada dia.

- 5.2 Para o desenvolvimento e elaboração de novos projetos, os preços serão ajustados com base nos serviços envolvidos e será tratado caso a caso.
- 5.3 Todas as ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) emitidas pelo **CONTRATADO** serão pagas pela **CONTRATANTE**, salvo disposições em contrário tratadas de comum acordo entre as partes.

## 6. CLÁUSULA SEXTA

- 6.1 O **CONTRATADO** enviará RPS (Recibo de Prestação de Serviços), com pelo menos 10 (dez) dias antes da data prevista para pagamento. O pagamento ocorrerá no dia 10 (dez) de cada mês subsequente ao da prestação de serviços, observado o disposto nos itens 6.1.1. e 6.1.2.
  - 6.1.1 Indicado a data de vencimento em dia não útil, o pagamento será feito no próximo dia útil imediatamente subsequente, sem incidência de ônus e/ou multa a **CONTRATANTE**.
  - 6.1.2 Ocorrendo atraso e/ou erro no faturamento, o respectivo vencimento prorrogar-se-á na mesma proporção do prazo para regularização dele, sem ônus e/ou multa à **CONTRATANTE**.
- 6.2. O valor do Contrato será reajustado com base na legislação vigente, a cada 12 (doze) meses, com base no índice da variação do dissídio coletivo dos funcionários da **CONTRATANTE**, e no impedimento, outro de comum acordo entre as partes.
- 6.3. A **CONTRATANTE**, desde já, se reserva o direito de exigir a qualquer tempo, cópia autenticada das guias dos recolhimentos dos tributos e impostos, Federais, Municipais e Previdenciários devidos pelo **CONTRATADO**, por força desse contrato, sob pena de suspender os pagamentos até a efetiva apresentação dos comprovantes dos recolhimentos devidos.





**6.4.** O **CONTRATADO** deverá destacar, em sua RPS, a retenção de 1,5% (um e meio por cento) do valor, a título de Imposto de Renda, sendo a **CONTRATANTE** a responsável por efetuar a retenção cujo valor e o respectivo recolhimento na data devida. Para outras retenções em que o **CONTRATADO** seja isento, ela se obriga a apresentar declaração, comprovando a isenção.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA**

**7.1.** O presente Contrato terá início em 04 de março de 2021 e vigorará por um período de 24 (vinte e quatro) meses, sendo renovado automaticamente ao fim desse período.

## **8. CLÁUSULA OITAVA**

**8.1.** O presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, a qualquer tempo, mediante manifestação por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem ônus a qualquer dos pactuantes, exceto o cumprimento das obrigações respectivas, estipuladas no presente Contrato por este período.

**8.2.** Independência de prévio aviso para rescisão contratual, se qualquer dos pactuantes incursar nas hipóteses de Concordata, Falência, Liquidação Judicial ou Extrajudicial.

## **9. CLÁUSULA NONA**

**9.1.** A parte que infringir quaisquer das disposições preventivas no presente Contrato ficará sujeita à aplicação de multa de 2% (dois por cento) sobre o valor dele, devidamente corrigidos, sem prejuízos de perdas e danos e lucros cessantes, pela parte inocente à parte faltosa.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA**

**10.1.** Cada parte responderá pelos tributos que lhe são próprios nas formas da legislação vigente.



## 11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

11.1. Este contrato não estabelece vínculo de qualquer natureza, nem envolve responsabilidade solidária entre as partes, sujeitando-se apenas ao pactuado neste instrumento.

11.2. O presente instrumento não importa em vínculo de ordem trabalhista entre CONTRATANTE e os administradores, sócios, ou prepostos do CONTRATADO, pois a mesma se considera irrevogável e irretratável, como prestadora de serviços, sem qualquer subordinação à CONTRATANTE, eis que a presente contratação se rege pelas disposições do Código Civil Brasileiro.

11.3. Caso a existência de vínculo trabalhista venha a ser reconhecida, em ocorrência da prestação de serviços do CONTRATADO, tendo por base o presente Contrato, ainda que por decisão judicial, obriga-se o CONTRATADO a indenizar a CONTRATANTE de todos os valores dispendidos em decorrência de reconhecimento do vínculo, inclusive custas, despesas judiciais e honorários advocatícios, responsabilizando-se pelo pagamento correspondente nas 24 (vinte e quatro) horas à data em que a CONTRATANTE for notificada para ao cumprimento da decisão que determina o pagamento. Não atendendo o CONTRATADO essa obrigação, fica facultado à CONTRATANTE, formalizar título de crédito, desde já aceito, sendo dispensada a prestação de contas.

11.4. A eventual tolerância no cumprimento de quaisquer condições do Contrato, não constituirá renúncia às mesmas, restando a parte em exigi-las ou exercê-las a qualquer tempo.

11.5. Este Contrato não poderá ser transferido a terceiros, salvo se no interesse da realização dos serviços convencionados e sem prejuízo da responsabilidade ordinária, mediante concordância, por escrito, da **CONTRATANTE**.

11.6. Os sócios e dirigentes do CONTRATADO, respondem solidariamente pelos compromissos firmados neste Contrato, perante a **CONTRATANTE**.



## 12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA




12.1 O presente Contrato cancela e substitui quaisquer outros acordos verbais ou escritos, existentes entre as partes, sobre o mesmo objeto, e ele somente poderá ser modificado ou aditado mediante novo ajuste, por escrito, firmado por seus representantes legais.

## 13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

13.1 Elegem as partes, de comum acordo, o Foro de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

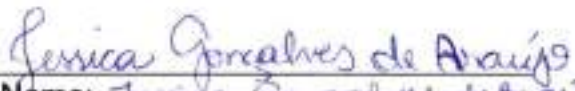
E por estarem assim ajustas e acordadas, as partes assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, para um mesmo fim, perante as testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 04 de março de 2021.

  
  
Eng. Denilson Araújo da Silva  
  
Gemelo do Brasil Data Centers  
Comércio e Serviços Ltda.

Testemunhas:

  
Nome: Helson Ivo do Nascimento  
RG: 22.558.320-3

  
Nome: Jéssica Gonçalves de Araújo  
RG: 46.723.024-9



**1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri**  
 Contador de Barueri - Estado de São Paulo  
 Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHEÇO por semelhança (assinatura) de:  
 (1) SONEY FABIANO DA SILVA  
 BARUERI, 08/03/2021. Em test. \_\_\_\_\_ da Verdade.

Escrevente Autorizado  
 Emolumento: R\$ 10,34 - COM VALOR - Impressão: 7148101  
 \*\*VALOR SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE\*\*  
 Selo(s): 860152-AB  
 Cod. Segurança: 408592375279609



*Eduardo Alves das Neves*  
 Escrevente Autorizado

**1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Mococa-SP**  
 CPF: 11.304.3 - Rua Guaraná da Novembro, 557 - Centro - CEP: 13716-020  
 (19) 3456.1962 / (19) 3456.4070 - E-mail: guilherme.mococa@not.com

Reconheço por semelhança, com valor econômico, a(s) firma(s) de:  
 DENILSON ARAÚJO DA SILVA

Dom fe. MOCOCA, 10/03/2021. Em test. \_\_\_\_\_ da Verdade.  
 Valor Pago R\$: 10,52  
 DANIELLE ALONSO DA SILVA - ESCRIVENTE  
 Selo(s): AA42593

